

V E N T E S

HABITATION (par tranches)

* De 0 € à 15.300 €	.....	1.900 EUROS TTC (12.463,18 Frs)	à la charge du vendeur
* De 15.300 € à 45.300 €	.....	8 %	" " " "
* De 45.300 € à 76.800 €	.....	7 %	" " " "
* De 76.800 € à 106.800 €	.....	6 %	" " " "
* Au delà de 106.800 €	.....	5 %	" " " "

Tarifs sur Besançon - Pouvant faire l'objet d'une majoration de 20 % pour les immeubles à l'extérieur

FONDS DE COMMERCE **10 %** avec un minimum de 1.900 Euros TTC

PROPRIETE AGRICOLE **8 %** " " " " " "

TERRAIN **10 %** " " " " " "

S Y N D I C

IMMEUBLES D'HABITATION ET AUTRES

Gestion courante

* Entre **110 EUROS TTC** et **146 EUROS TTC** du lot suivant complexité de l'immeuble

* Immeubles de bureaux / commerces

Entre **1,55 et 2,15 EUROS TTC** du m2 de surface développée

Tarifs sur Besançon – Pouvant faire l'objet d'une majoration de 20 % pour les immeubles à l'extérieur

Prise en charge du dossier **Néant**

sauf immeubles de bureaux ou commerces..... **Forfait 598 EUROS TTC**

Clôture du dossier **Néant**

Mutation de lot (principal) **160 EUROS TTC** À la charge du vendeur

Travaux exceptionnels (suivi administratif) **3,59 % TTC** du montant H.T des travaux
tarif dégressif suivant montant travaux

Prestations particulières

* Sortie de la TVA/Charges

Gratuit

* Gestion compte séparé **Majoration de 15 % du tarif de base**

* Mise en contentieux **80 EUROS TTC** à la charge du défaillant

* Dossiers Anah **50 EUROS TTC** par dossier

* Fourniture éléments DPE **30 EUROS TTC** à la charge du demandeur

* Coût Copies : noir et blanc..... **0,10 EUROS TTC** la Copie

Couleur..... **0,25 EUROS TTC** la Copie

Vacation :

* heures ouvrables **37,00 EUROS TTC** par heure

* heures non ouvrables..... **53,50 EUROS TTC** par heure

Mise à disposition du conseil syndical

d'un certain nombre de documents sur Internet **de 59,80 à 119,60 euros TTC/an**
suivant l'importance de la copropriété

L O C A T I O N S

A USAGE D'HABITATION ET MEUBLES

<u>Rédaction</u> de bail ou avenant	100 EUROS TTC - Moitié Bailleur/Locataire					
<u>Renouvellement</u> bail négocié	130 EUROS TTC	"	"	/	"	
<u>Négociation</u> (sur loyer annuel) par tranches						
* pour appartements						
de 1 à 4200 €	14 %	TTC	"	"	/	
de 4200 à 13800 €	10 %	"	"	"	/	
au-delà	6 %	"	"	"	/	
* pour pavillons & extérieur						
de 1 à 4200 €	15 %	"	"	"	/	
de 4200 à 13800 €	12 %	"	"	"	/	
au-delà	6 %	"	"	"	/	
<u>Négociation</u> si charte CIJ Réduction de 50 %						
ou Forfait minimal de 360 EUROS TTC						
Extérieur ----- + 20 %						
<u>Etat des lieux</u>	* Appartement -----	80 EUROS TTC	}			à la charge du demandeur
	* Pavillon/autres	130 EUROS TTC				

GARAGES

<u>Rédaction</u> bail et négociation	50 EUROS TTC	à la charge du locataire
<u>Avenant</u> au bail	25 EUROS TTC	" " " " "

A USAGE PROFESSIONNEL ET COMMERCIAL

<u>Rédaction</u> bail (sur loyer annuel)	3 % TTC	à la charge du locataire
	+ 70 EUROS TTC en frais fixes/dossier	
<u>Rédaction</u> avenant au bail		
* Non négocié	300 EUROS TTC	à la charge du locataire
* Négocié	400 EUROS TTC	à la charge du locataire
<u>Négociation</u> (sur loyer annuel)	10 %	TTC

G É R A N C E

Locaux d'Habitation et Commerces

* Immeuble < 1948	10 %	TTC à la charge du bailleur
* Immeuble > 1948	8,37 %	TTC " " " "

Gérance avec Garantie du paiement des loyers impayés

* Habitation	2,39 %	TTC à la charge du bailleur
* Commerce (selon étude du dossier)	2,99 %	TTC " " " "

Gérance avec Garantie du paiement des loyers impayés + détériora^o immobilière

* Habitation	2,99 %	TTC à la charge du bailleur
--------------------	---------------	-----------------------------

Prestations particulières

* Dossiers Anah	50 EUROS TTC	à la charge du bailleur
* Vacation horaire	55 EUROS TTC	" " " "
* Travaux exceptionnels (suivi administratif)	5,98 %	TTC du montant travaux TTC
* Frais de dossier	35 EUROS TTC	à la charge du demandeur