

CABINET BENOIT

4 rue d'Alsace – 25000 BESANCON

RCS BESANCON B 332 073 238

Carte professionnelle CPI 2501 2015 000 001 525

délivrée par la CCI du Doubs

garantie 120 000 euros

PRESTATIONS ET HONORAIRES

Les tarifs affichés ci-dessous sont des maxima
Une facture sera délivrée lors de la perception d'honoraires

Caisse de garantie

FNAIM – 89 rue La Boétie 75008

PARIS – N° sociétaire 13634

Assurance MMA IARD – 120137405

V E N T E S**HABITATION** (par tranches ces dernières étant cumulatives)

| | | | | | | | |
|--------------|----------|---|-----------|-------|-----------------------|-----------------|------------------------|
| * De | 0 € | à | 15.300 € | | 1900 EUROS TTC | (12.463,18 Frs) | à la charge du vendeur |
| * De | 15.300 € | à | 45.300 € | | 8 % | " " " " | " " " " |
| * De | 45.300 € | à | 76.800 € | | 7 % | " " " " | " " " " |
| * De | 76.800 € | à | 106.800 € | | 6 % | " " " " | " " " " |
| * Au delà de | | | 106.800 € | | 5 % | " " " " | " " " " |

Tarifs sur Besançon - Pouvant faire l'objet d'une majoration de 20 % pour les immeubles à l'extérieur

FONDS DE COMMERCE**10 %** avec un minimum de 1.900 Euros TTC**PROPRIETE AGRICOLE****8 %** " " " " " " " "**TERRAIN****10 %** " " " " " " " "**VACATION HORAIRE****120 EUROS TTC** par heure**S Y N D I C****IMMEUBLES D'HABITATION ET AUTRES**Gestion courante* Entre **150 EUROS TTC** et **220 EUROS TTC** du lot suivant complexité de l'immeuble

* Immeubles de bureaux / commerces

Entre **2 et 2,70 EUROS TTC** du m2 de surface développée

Tarifs sur Besançon – Pouvant faire l'objet d'une majoration de 20 % pour les immeubles à l'extérieur

Prise en charge du dossier**Néant**sauf immeubles de bureaux ou commerces**Forfait 598 EUROS TTC**Clôture du dossier**Néant**Mutation de lot (principal)**360 EUROS TTC** à la charge du vendeurOpposition sur mutation**160 EUROS TTC** à la charge du vendeurTravaux exceptionnels (suivi administratif) **3,60 % TTC** du montant H.T des travaux
tarif dégressif suivant montant travaux (30 €TTC minimum)Prestations particulières

- * Sortie de la TVA/Charges **Gratuit**
- * Mise en demeure **30 EUROS TTC**
- * Injonction de payer **240 EUROS TTC** à la charge du défaillant
- * Dossiers subvention **120 EUROS TTC** par dossier
- * Constitution dossier transmis avocat, etc..... **130 EUROS TTC** par dossier
- * Sinistre avec expertise..... **66 EUROS TTC** par dossier
- * Constitution et suivi dossier d'emprunt..... **60 EUROS TTC** par dossier

Vacation horaire **66 EUROS TTC** par heure**L O C A T I O N S****A USAGE D'HABITATION ET MEUBLES SELON ART 2 ET 25-3 DE LA LOI N° 89-462 DU 06/07/1989**Pour les biens d'une surface habitable supérieure à 25 m² (centre ville) et 30 m² (extérieur) (*)
hors Studio/T1/T1bis selon tarif maximum autorisé par décret n°2014-890 du 01/08/14 loi ALUR**Honoraires TTC à la charge du Bailleur**

➤ Visite des lieux / Constitution du dossier / Rédaction du bail :

(dans la limite de 8 € TTC/m² habitables révisables chaque 1er janvier)

➤ Etablissement de l'état des lieux

(dans la limite de 3 € TTC/m² habitables révisables chaque 1er janvier)

Tarif (sur loyer annuel) par tranches ces dernières étant cumulatives

| | | | |
|----------------------------|---|---------|-----------------------------|
| pour appartements | | | |
| de 1 | à | 4200 € | 8 % TTC |
| de 4200 | à | 13800 € | 6 % " |
| au-delà | | | 3 % " |
| pour pavillons & extérieur | | | |
| de 1 | à | 4200 € | 8.5 % " |
| de 4200 | à | 13800 € | 7 % " |
| au-delà | | | 3 % " |

Etat des lieux inclus selon forfait, ou tarif Loi ALUR → Appartement : 80 € TTC → Pavillon/autres et extérieur : 100 € TTC

➤ Honoraires d'entremises (charge exclusive bailleur) pour réalisation d'un acte de location : **inclus****Honoraires TTC à la charge du Locataire (hors honoraires d'entremises):**

Barème identique à celui appliqué à la part bailleur ci-dessus - ceux ci ne pouvant excéder ceux facturés au bailleur

Pour logements studio/T1/T1 Bis : Honoraires forfaitaires incluant l'état des lieux d'entrée selon accord pris avec le bailleur le cas échéant (Tarif en dessous du plafond autorisé par la loi)**260 EUROS TTC chaque partie** (Centre ville) - Pour les biens ayant une surface habitable ≥ à 25 m² (*)**36210 EUROS TTC chaque partie** (extérieur) - Pour les biens ayant une surface habitable ≥ à 30 m² (*)

Etat des lieux inclus selon forfait de 60 € TTC pour centre ville et 80 € TTC pour extérieur

(*) Pour les logements d'une surface inférieure, le prix sera donc modifié en fonction des m² habitables exactsAvenant au bail : Etablissement dossier et rédaction 5 € TTC du m² habitables (2.5 € bailleur / 2.5 € locataire)

(Le coût minimal par partie ne pourra être inférieur à 100 €)

Rédaction seule du bail (sur devis uniquement sur la base de 150 € TTC au minimum)**GARAGES**Rédaction bail **60 EUROS TTC** à la charge du locataireAvenant au bail **30 EUROS TTC** " " " " "**A USAGE PROFESSIONNEL ET COMMERCIAL**Rédaction bail (sur loyer annuel) **3 %** **TTC** à la charge du locataireNégociation (sur loyer annuel) **10 %** **TTC** à la charge du locataireEtablissement de l'état des lieux **140 EUROS TTC** Moitié Bailleur / LocataireRédaction avenant au bail **400 EUROS TTC** à la charge du locataire**G É R A N C E**Locaux d'Habitation et Commerces

- * Gérance **8.40 % TTC** sur encaissements mensuels à la charge du bailleur
- * Garantie du paiement des loyers impayés :
- * **2.40 % TTC** sur quittancements mensuels à la charge du bailleur
- * Garantie du paiement des loyers impayés + détérioration immobilière :
- * **3.36 % TTC** sur quittancements mensuels à la charge du bailleur

Prestations particulières

- * Vacation horaire **60 EUROS TTC** " " " "
- * Travaux exceptionnels (suivi administratif) **5 % HT** du montant travaux TTC