

**CABINET BENOIT**

4 rue d'Alsace – 25000 BESANCON

RCS BESANCON B 332 073 238

Carte professionnelle CPI 2501 2015 000 001 525

délivrée par la CCI du Doubs

garantie 120 000 euros

**PRESTATIONS ET HONORAIRES**

*Les tarifs affichés ci-dessous sont des maxima*  
*Une facture sera délivrée lors de la perception d'honoraires*

**Caisse de garantie**

FNAIM – 89 rue La Boétie 75008

PARIS – N° sociétaire 13634

Assurance MMA IARD – 120137405

**V E N T E S****HABITATION** (par tranches ces dernières étant cumulatives)

* De	0 €	à	15.300 €.....	<b>1900 EUROS TTC</b> (12.463,18 Frs) à la charge du vendeur
* De	15.300 €	à	45.300 €.....	<b>8 %</b> " " " " "
* De	45.300 €	à	76.800 €.....	<b>7 %</b> " " " " "
* De	76.800 €	à	106.800 €.....	<b>6 %</b> " " " " "
* Au delà de	106.800 €.....			<b>5 %</b> " " " " "

Tarifs sur Besançon - Pouvant faire l'objet d'une majoration de 20 % pour les immeubles à l'extérieur

**FONDS DE COMMERCE** .....10 % avec un minimum de 1.900 Euros TTC**PROPRIETE AGRICOLE** .....8 % " " " " " " " "**TERRAIN** .....10 % " " " " " " " "**VACATION HORAIRE** .....120 EUROS TTC par heure**S Y N D I C****IMMEUBLES D'HABITATION ET AUTRES**Gestion courante\* Entre **150 EUROS TTC** et **220 EUROS TTC** du lot suivant complexité de l'immeuble

\* Immeubles de bureaux / commerces

Entre **2 et 2,70 EUROS TTC** du m2 de surface développée

Tarifs sur Besançon – Pouvant faire l'objet d'une majoration de 20 % pour les immeubles à l'extérieur

Prise en charge du dossier .....Néantsauf immeubles de bureaux ou commerces .....Forfait **598 EUROS TTC**Clôture du dossier .....NéantMutation de lot (principal) .....**360 EUROS TTC** à la charge du vendeurOpposition sur mutation .....**160 EUROS TTC** à la charge du vendeurTravaux exceptionnels (suivi administratif) **3,60 % TTC** du montant H.T des travaux  
tarif dégressif suivant montant travaux (30 €TTC minimum)Prestations particulières

* Sortie de la TVA/Charges	<b>Gratuit</b>
* Mise en demeure	<b>30 EUROS TTC</b>
* Injonction de payer	<b>240 EUROS TTC</b> à la charge du défaillant
* Dossiers subvention	<b>120 EUROS TTC</b> par dossier
* Constitution dossier transmis avocat, etc.....	<b>130 EUROS TTC</b> par dossier
* Sinistre avec expertise.....	<b>66 EUROS TTC</b> par dossier
* Constitution et suivi dossier d'emprunt.....	<b>60 EUROS TTC</b> par dossier

Vacation horaire **66 EUROS TTC** par heure**L O C A T I O N S****A USAGE D'HABITATION ET MEUBLES SELON ART 2 ET 25-3 DE LA LOI N° 89-462 DU 06/07/1989**Pour les biens d'une surface habitable supérieure à 25 m<sup>2</sup> (centre ville) et 30 m<sup>2</sup> (extérieur) (\*)  
hors Studio/T1/T1bis selon tarif maximum autorisé par décret n°2014-890 du 01/08/14 loi ALUR**Honoraires TTC à la charge du Bailleur**

➢ Visite des lieux / Constitution du dossier / Rédaction du bail :

(dans la limite de **8 € TTC/m<sup>2</sup> habitables révisables chaque 1er janvier**)

➢ Etablissement de l'état des lieux

(dans la limite de **3 € TTC/m<sup>2</sup> habitables révisables chaque 1er janvier**)

Tarif (sur loyer annuel) par tranches ces dernières étant cumulatives

pour appartements			
de 1	à	4200 €	<b>8 %</b> TTC
de 4200	à	13800 €	<b>6 %</b> "
au-delà			<b>3 %</b> "
pour pavillons & extérieur			
de 1	à	4200 €	<b>8.5 %</b> "
de 4200	à	13800 €	<b>7 %</b> "
au-delà			<b>3 %</b> "

Etat des lieux inclus selon forfait, ou tarif Loi ALUR → Appartement : 80 € TTC → Pavillon/autres et extérieur : 100 € TTC

➢ Honoraires d'entremises (charge exclusive bailleur) pour réalisation d'un acte de location : **inclus****Honoraires TTC à la charge du Locataire (hors honoraires d'entremises):**

Barème identique à celui appliqué à la part bailleur ci-dessus - ceux ci ne pouvant excéder ceux facturés au bailleur

Pour logements studio/T1/T1 Bis : **Honoraires forfaitaires incluant l'état des lieux d'entrée selon accord pris avec le bailleur le cas échéant**  
(Tarif en dessous du plafond autorisé par la loi)**260 EUROS TTC chaque partie** (Centre ville) - Pour les biens ayant une surface habitable ≥ à 25 m<sup>2</sup> (\*)**320 EUROS TTC chaque partie** (extérieur) - Pour les biens ayant une surface habitable ≥ à 30 m<sup>2</sup> (\*)

Etat des lieux inclus selon forfait de 60 € TTC pour centre ville et 80 € TTC pour extérieur

(\*) Pour les logements d'une surface inférieure, le prix sera donc modifié en fonction des m<sup>2</sup> habitables exactsAvenant au bail : Etablissement dossier et rédaction **5 € TTC du m<sup>2</sup> habitables (2,5 € bailleur / 2,5 € locataire)**

(Le coût minimal par partie ne pourra être inférieur à 100 €)

Rédaction seule du bail (sur devis uniquement sur la base de 150 € TTC au minimum)**GARAGES**Rédaction bail .....**60 EUROS TTC** à la charge du locataireAvenant au bail .....**30 EUROS TTC** " " " " "**A USAGE PROFESSIONNEL ET COMMERCIAL**Rédaction bail (sur loyer annuel) ..... **3 %** TTC à la charge du locataireNégociation (sur loyer annuel) ..... **10 %** TTC à la charge du locataireEtablissement de l'état des lieux ..... **140 EUROS TTC** Moitié Bailleur / LocataireRédaction avenant au bail ..... **400 EUROS TTC** à la charge du locataire**G É R A N C E**Locaux d'Habitation et Commerces

* <u>Gérance</u> .....	<b>8.40 % TTC</b> sur encaissements mensuels à la charge du bailleur
* <u>Garantie du paiement des loyers impayés :</u>	
* .....	<b>2.40 % TTC</b> sur quittancements mensuels à la charge du bailleur
* <u>Garantie du paiement des loyers impayés + détérioration immobilière :</u>	
* .....	<b>3.36 % TTC</b> sur quittancements mensuels à la charge du bailleur

Prestations particulières\* Vacation horaire.....**60 EUROS TTC** " " " " "\* Travaux exceptionnels (suivi administratif).....**5 % HT** du montant travaux TTC